

Größter Mieter verlässt wachstumsbedingt Gründerzentrum

RÄUMLICHKEITEN BEREITS WIEDER VERMIETET

Das erfolgreiche Jungunternehmen careforce ist jüngst aus dem Gründerzentrum der ZENTEC in Großwallstadt ausgezogen. Grund war das rasche Wachsen des Geschäfts und dadurch auch des Personals.

Als Viererteam gestartet ist careforce, ein Dienstleister im Bereich des Dialogmarketings, heute ein Unternehmen mit 12 Mitarbeitern. „Das Geschäft entwickelte sich von Anfang positiv, zuletzt mussten wir das Personal massiv aufstocken. Und so waren wir mit 7 in der ZENTEC genutzten Räumen dort räumlich am Limit angelangt. So suchten wir nach einer Großraumlösung in der Region. Die Papiermühle in Aschaffenburg ist jetzt unser neues Domizil“, erklärt Burkhard Mahlmeister, einer der Gründer von careforce.

careforce profitierte in der ZENTEC von den zahlreichen Services und der durchdachten Infrastruktur: „Toll war, dass wir unsere Gäste in der Anfangszeit in den Besprechungsräumen empfangen konnten. Warme und kalte Getränke waren schon vom ZENTEC-Team bereitgestellt,“ schwärmt Burkhard Mahlmeister. Die entscheidenden Argumente für den Einzug seien aber die überschaubaren und gut kalkulierbaren Kosten und die Möglichkeit des flexiblen Wachstums gewesen.

ZENTEC betrachtet Unternehmen wie careforce mit einem lachendem und einem weinenden Auge. „Wir freuen uns, wenn ein Unternehmen sich so erfolgreich am Markt etabliert. Wenn ein so stark gewachsenes Unternehmen dann auszieht, stehen plötzlich mehrere Büroräume leer. Die Kompensation ist meist schwierig, da die meisten Gründer nur einen, maximal zwei Räume nehmen. Entsprechend viele Neuzugänge braucht man da.“ erläutert Dr. Gerald Heimann, Geschäftsführer der ZENTEC.

Dennoch bereitet der Auszug von careforce der ZENTEC kein echtes Problem. „Wir freuen uns derzeit über einen großen Zuspruch von Jungunternehmern mit viel versprechenden Geschäftsideen. Insgesamt haben sieben neue Mieter einen Mietvertrag in den letzten Wochen abgeschlossen, die alle bis Ende des Jahres ihre Büroräume in der ZENTEC beziehen werden.“ so Heimann weiter. Die Auslastungsquote des Zentrums liegt damit bei circa 70 %.

Seit Bau des Gründerzentrums im Jahr 1998 haben etwa 70 Existenzgründer die Services der ZENTEC genutzt. Die durchschnittliche Verweildauer liegt bei zwei bis drei Jahren. „Leider können auch optimale Voraussetzungen in den Gründerzentren nicht vermeiden, dass ein gewisser Prozentsatz von Unternehmen ihre Geschäftstätigkeit aufgeben muss. Allerdings prüfen wir im Vorfeld – teilweise gemeinsam mit dem Existenzgründungsberater der IHK und einem Mitarbeiter der Innovationsberatungsstelle Nordbayern – die Geschäftsidee, das Konzept und die persönliche Eignung des Gründers.“

Dadurch und vielleicht auch aufgrund der Möglichkeit, sich auf das Kerngeschäft konzentrieren zu können, liegt die Erfolgsquote der Jungunternehmer in Gründerzentren traditionell deutlich höher als außerhalb.“ erläutert Dr. Heimann abschließend.

ANSPRECHPARTNER:

careforce

Burkhard Mahlmeister

Telefon: 06021 4437-10

E-Mail: mahlmeister@careforce.de

ZENTEC

Barbara Lebert

Telefon: 06022 26-1118

E-Mail: lebert@zentec.de

Aktuelle Firmenliste in der ZENTEC	Branche
[E ³] Engstler Elektronik Entwicklung	Elektronik
1CFG	IT / Kommunikation
ADE-Vertrieb	IT / Kommunikation
AHA-Info-tech	IT / Kommunikation
BS&B Safety Systems	Sicherheitstechnik
ConCert Servicezentrum	Kalibriertechnik
Cvent	Apparatebau
DigiCore	IT / Kommunikation
Filzek Tribotech	Maschinenbau
Five Solutions GmbH	Unternehmensberatung
GDS Global Destination Services	IT / Kommunikation
IMMOTEC	Immobilien
Inter Versicherung	Versicherungen
laser medizine zentrum Aschaffenburg	Medizin / Kosmetik
MOTOMAN robotec	Maschinenbau
OHA-Bürosysteme	IT / Kommunikation
PM Consulting	Logistik
PSE-Systems	IT / Kommunikation
re-form.it	Maschinenbau
vendamus	Marketingdienstleistungen
Versata	IT / Kommunikation
Vitalwaters Systems	Umwelttechnologie
X-tended Engineering	Maschinenbau

Ebenso hat die Nürnberger Innovationsberatungsstelle Nordbayern LGA eine Außenstelle in der ZENTEC